



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510035973122234247

Nro Matrícula: 50C-407388

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2025-727529

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-09-1977 RADICACIÓN: 1977-58016 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-08-1977

CODIGO CATASTRAL: AAA0055DWTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DE BOGOTA Y CUYOS LINDEROS GENERALES SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DE UN MOJON MARCADO CON EL 36 QUE FIGURA EN EL DECRETO 048 DE 1.958 ARTICULO 2 LINDANDO CON TERRENOS CEDIDOS POR LA NACION A LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA CON DESTINO A RESIDENCIAS ESTUDIANTILES, EN DIRECCION AL OCCIDENTE: EN LINEA RECTA Y EN LONGITUD DE 260 METROS HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DISTINGUIDO CON LA LETRA "B" LINDANDO CON TERRENOS DE LA NACION. CARRERA ORIENTAL DE POR MEDIO, LUEGO PARTIENDO DE ESTE MOJON "B" SOBRE LA AUTOPISTA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EN DIRECCION SUR, EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 175 METROS HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON LA LETRA "C" QUE SE FIJA ESTA FECHA, CON FRENTE EN TODA SU EXTENSION SOBRE LA AUTOPISTA, DE ESTE MOJON "C" Y EN LINEA RECTA DE 260 METROS HASTA ENCONTRAR UN MOJON DISTINGUIDO CON LA LETRA "D" FORMANDO ANGULO RECTO CON LA LINEA ANTERIOR Y LINDANDO EN TODA SU EXTENSION CON EL GLOBO QUE SE ALINDERA EN LA CLAUSULA SIGUIENTE DE ESTE MOJON "D" EN LINEA RECTA Y EN EXTENSION DE 175 METROS FORMANDO ANGULO RECTO CON LA LINEA ANTERIOR Y LINDANDO EN TODA SU EXTENSION CON TERRENOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL HASTA ENCONTRAR EL MOJON 6 PUNTO DE PARTIDA ESTE GLOBO DE TERRENO TIENE UN AREA TOTAL DE 45.500 TS.2. MEDIANTE CERTIFICACION DE CATASTRO # 21100-3599 20-5-2005 SE ACTUALIZA AREA Y LINDEROS AREA: 50.543,60 M2. Y ALINDERACION SE ANEXAN AL ACTA, DTO. 1711/1.984. AREA ACTUAL {50.551.40 M2} LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 2488 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

3) AK 50 26 20 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CALLE 26 #46-90

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION INSTITUTO NUCLEAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-1960 Radicación: 1977-58016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: **2510035973122234247**

Nro Matrícula: **50C-407388**

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2025-727529

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 656 del 18-03-1960 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION COLOMBIANA

A: INSTITUTO DE ASUNTOS NUCLEARES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2005 Radicación: 2005-93997

Doc: ESCRITURA 2257 del 17-06-1970 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES MODIFICACION A LA CLAUSULA DECIMA (10) DE LA ESCRITURA # 656 DE 18-3-1.960, NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA D.C., QUE EL LOTE FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION Y DE UNA EXTENSION DE 57.481.50 M2 Y ALINDERACION CONSTAN EN ESTA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: INSTITUTO DE ASUNTOS NUCLEARES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-2005 Radicación: 2005-94003

Doc: ESCRITURA 2099 del 11-09-1997 NOTARIA 16 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,328,593,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ZONA DE TERRENO EXTENSION 3.795.98 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CIENCIAS NUCLEARES Y ENERGIAS ALTERNATIVAS INEA

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-09-2005 Radicación: 2005-94007

Doc: ACTO ADMINISTRATIVO SIN del 18-12-1998 MINISTERIO DE MINAS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CIENCIAS NUCLEARES Y ENERGIAS ALTERNATIVAS, INEA, EN LIQUIDACION

A: LA NACION, MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-2005 Radicación: 2005-109883

Doc: OFICIO SIN del 27-09-2005 MINST DE MINAS Y ENERGIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ACTA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DE 18-12-1.998. EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTA, AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510035973122234247

Nro Matrícula: 50C-407388

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2025-727529

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-2015 Radicación: 2015-108097

Doc: ESCRITURA 2488 del 30-11-2015 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA

NIT# 8999990221 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-11569

Doc: ESCRITURA 4543 del 24-12-2016 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE URBANIZACION: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION -REURBANIZACION MANZANA 12 PROYECTO
EDIFICIO ET CAN-CENTRO ADMINISTRATIVO NACIONAL-CAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA

NIT# 8999990221 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 1640386ZONA DE TERRENO

3 -> 1994467LOTE 1 AREA UTIL

3 -> 1994468LOTE 2 AREA UTIL

3 -> 1994469AREA DE RESERVA VIAL JORGE ELIECER GAITAN (CALLE)

3 -> 1994470CONTROL AMBIENTAL 1

3 -> 1994471CONTROL AMBIENTAL 2

3 -> 1994472ALAMEDA 1 CESION ESPACIO PEATONAL

3 -> 1994473ALAMEDA 2 CESION ESPACIO PEATONAL

3 -> 1994474CARRERA 46 VIA V-4 E

3 -> 1994475CALLE 43 VIA V-7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2016-11704

Fecha: 07-07-2016

AREA CORREGIDO VALE.(ART. 59 LEY 1579/2012)-AUXDEL85-C2016-11704.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510035973122234247

Nro Matrícula: 50C-407388

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2025-727529

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 10:13:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-4553

Fecha: 27-03-2017

EN PERSONAS TITULAR CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2017-4553.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 2

Radicación: C2017-4553

Fecha: 29-03-2017

EN MATRICULAS SEGREGADAS LO INCLUIDO VALE.AUXDEL36/C2017-4553.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 3

Radicación: C2025-12698

Fecha: 17-06-2025

SE CIERRA POR AGOTAMIENTO DE AREA ART 59 LEY 1579/12 AUX116 C2025-12698

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-727529

FECHA: 03-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL